

Reservation angående Bygg- och Miljönämndens i Svedala beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljonger i fem år, t.o.m. 2020-11-12

Bygg- och Miljönämnden har 2017-02-16 beslutat att bifalla ändring av beviljat bygglov om tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljonger i två grupper framför befintlig byggnad.

Grundat på negativa yttran ifrån grannar och på grund av Dom ifrån Mark- och miljööverdomstolen från 2016-06-28, mål nr P 1128-16, där säger att:

För att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs, att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfällig. För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfällig måste den alternativa lösningen vara så konkret att man kan bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra.

Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningssätt, framstår som reell.

Det skall vara praktiskt och ekonomisk rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden.

I kommentaren till plan- och bygglagen har detta tolkats som att bestämmelsen kan avse t.ex. uppförande av en lätt lagerbyggnad på mark som förstärkts på ett enkelt sätt, men att den knappast är tillämplig på en komplicerad byggnad på mark som kräver en omfattande och dyr grundläggning, t.ex. pålning. Det är helt enkelt inte rimligt att riva en sådan byggnad efter några få år.



I Sverigedemokraterna menar vi inte att ett boende för flyktingar är tillfälligt. Kommunen har gjort avtal med Migrationsverket (med stort motstånd från Sverigedemokraterna) om att ta emot flyktingar i åren fram över. Detta betyder att Svedala har tackat ja till att ta emot 100 personer 2017. Hur många som fortsättningsvis kommer längre fram i tiden, vet vi inte.

Sverigedemokraterna anser att Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens beslut skall följas.

Jämför Boverket har MÖD betonat att den sökta åtgärden (Tidsbegränsat bygglov) ska avse ett behov som verkligen är tillfällig. Det är en uttolkning av kriteriet att åtgärden ska pågå en begränsad tid.

Sverigedemokraterna menar att det är oansvarigt att bygga fler bostadspaviljonger i Svedala kommun.

Därför reserverar sig Sverigedemokraterna mot Bygg- och Miljönämndens beslut.

Peter Frost Jensen (SD)